

ОТЧЕТ за 2024
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составило настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антона Петрова

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1011271,32	998062,43	159356,00	общее
972253,10	959493,86	153252,67	без ИВЦ
II Уборка подъезда			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
120772,92	115530,72	21019,36	общее
115946,03	110905,17	20130,24	без ИВЦ
III Ремонт подъезда (прочие 1)			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
353573,85	287320,97	66252,88	общее
340031,97	275896,13	63450,38	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
Итого	0	0	0,00
	оплачено в текущем году (с вц)	расходы текущего году (с вц)	остаток текущего году
Итого	-352073,68	1400914,12	1451807,03
			-402966,59

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	4825,21	В т.ч. ПФР 1119,21; НДФЛ 482; к выдаче 3224,00	
2	Бухгалтер по кварт.	2150,90	В т.ч. ПФР 498,90; НДФЛ 215; к выдаче 1437,00	
3	Паспортист	1585,83	В т.ч. ПФР 367,83; НДФЛ 158; выдаче 1060,00	
4	Слесарь сантехник	8081,51	В т.ч. ПФР 1874,51; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00	
5	Электромонтажные работы	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропровода	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00	
7	техничка	397,11	В т.ч. ПФР 92,11; НДФЛ 40; к выдаче 265,00	
8	услуги юриста	2133,98	В т.ч. ПФР 494,98; НДФЛ 213; к выдаче 1426,00	
9	мастер	1865,76	В т.ч. ПФР 432,76; НДФЛ 186; выдаче 1247,00	
10	диспетчер	2071,48	В т.ч. ПФР 480,48; НДФЛ 207; выдаче 1384,00	
11	Резерв на отп.	2727,56	итого	512247,82
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	121511,27

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	19813,84	заменаливневой трубы (чердак подъезда № 2);
2	Подъезд	37038,88	замена трубы (сварка) кв.117; замена ручек на дверях подъезд № 1; монтаж наличников; остекление двери подъезд № 1 пожарная лестница; установка радиатора отопления подъезд № 1 этаж 4; ремонт ливневки подъезд № 1; установка поручня подъезд № 2 этаж 1; установка двери на пожарную лестницу; этаж № 10; замена стекла на двери в пв подъезд № 1; замена петли на тамбурной двери подъезд № 1,2; замена шпингалета;
3	Мусоропровод	2703,43	дубликат ключа от мусорокамеры; дубликат ключа подъезд №2; замок подъезд №1; ремонт мусорного бака подъезд № 2 (сварка);
4	Подвальное помещение	6205,07	дубликат ключа подъезд №1; перчатки; ремонт трубы; закрывание цокольных окон (сварка); подготовка к отопительному сезону; ремонтные работы; ремонт трубы в подвале подъезд № 2; лен;
5	Система отопления	0,00	
6	Система водоснабжения	2993,30	ремонтные работы кв.47;
7	Система электроснабжения	3182,65	замена лампочек; замена лампочек; замена светильников на пожарной лестнице; замена лампочек; установка светильников подъезд № 1 пожарный выход; замена лампочек;
8	Придомовая территория	18236,10	техническая соль; песок; Засыпка ямы с торца подъезд № 3; перчатки; побелка деревьев и бордюры; пакет-мешки; перчатки; метла; грабли; покос травы; покос травы; покос травы; покос травы; пакеты для листвы; перчатки; метла; мешки для листвы;
9	пломбировка ИПУ	66,00	пломбировка в/счетчиков 11 шт; снятие контрольных показаний 9 шт
			итого 90239,27
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация, дезинсекция	1598,40	дератизация;
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	21518,00	ремонт межпанельный швов кв. 120; кв.36, кв.120, кв.23, кв.18;
4	аварийная служба	23400,00	сантехника; кв.81; кв.45; кв.100; кв.61; кв.55; кв.81; кв.10; кв.47, кв.80; кв.91
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	

7	услуги спецтехники	5000,00	расчистка снега трактором территорию МКД 19.03.2024; расчистка снега трактором 20.11.2025;
8	услуги по уборки подъездов	108000,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	2128,00	высотные работы;
10	Подъезд	29786,50	Косметический ремонт входных групп; покраска цоколя и входных групп подъезд № 2,3;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	36430,60	Частичная замена теплоизоляции трубопроводов системы отопления и системы горячего водоснабжения подъезд № 1;
13	Система отопления	9000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	53200,00	Организация поверки приборов учета МКД;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	20000,00	обрезка с вывозом 7 деревьев
			итого 322061,50
V. Прочее			
	Сверхнормативное потребление		сверхнормативное потребление по холодной воде (0,00м3); водоотведение - (0,00м3); по горячей воде (0,00м3)
	госпошлина, судебные расходы	11128,22	
			итого 11128,22
сборы ВЦ год		54618,95	

оплачено собственниками всего за ремонт	косметический ремонт лифтовых холлов и балконов подъезд № 1	косметический ремонт пожарной лестницы подъезда № 1	всего затраты на ремонт	долг собственников за ремонт
275896,13	185000,00	155000,00	340000,00	63450,38

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1451807,03 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот семь руб. 03 коп). (прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)